

Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov
(zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ
Obec Malé Vozokany
951 82 Malé Vozokany č. 46
štatutárna zástupkyňa Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce
IČO: 00399426
DIČ: 2021058842
č. účtu: 28527162/0200

Obecný úrad, Malé Vozokany		
Dešlo dňa	16.1.15	
Číslo: 9	škort. znak a lehotu:	
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

2. Nájomca
Občianske združenie pre rozvoj mikroregiónu
„Požitavie – Širočina“
951 82 Malé Vozokany č. 46
štatutárna zástupkyňa Viera Ďurčeková, predsedníčka OZ
IČO: 42119430
DIČ: 202284252

uzatvorili dňa 31. 12. 2014 túto zmluvu:

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – zasadačka a samostatná kancelária v budove Obecného úradu Malé Vozokany, pre účely zriadenia kancelárie pre Občianske združenie pre rozvoj mikroregiónu „Požitavie – Širočina“ 951 82 Malé Vozokany.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je 47 m² z toho:

- samostatná kancelária	14,00 m ²
- zasadačka	20,50 m ²
- prístupová chodba	12,50 m ²

Článok III
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára od **01. 01. 2015 do 31. 12. 2015**.

Článok IV
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru. (ďalej len „služby“).
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú dodávka tepla (plynu) a elektrickej energie, odvoz odpadu a odvádzanie odpadových vôd.

3. Za služby odvozu odpadu a odpadových vôd platí podnájomník ročný poplatok v zmysle VZN obce Malé Vozokany č. 2/2012. Ročný poplatok za odvoz odpadu je vo výške 12,00 Eur/osoba a poplatok za odvádzanie odpadových vôd je vo výške 20,00 Eur/osoba. Poplatky za odvoz odpadu a odpadových vôd je nájomca povinný uhradiť s prvou štvrtročnou splátkou za nájom nebytových priestorov.
- Výpočet:
- | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poplatok za TKO | 12,00 Eur/rok = 12,00 Eur/osoba | 12,00 x 3 = 36,00 Eur |
| Poplatok za ČOV | 20,00 Eur/rok = 20,00 Eur/osoba | 20,00 x 3 = 60,00 Eur |
4. Za služby spojené s užívaním nebytového priestoru dodávka tepla (plynu) a elektrickej energie sa zmluvné strany dohodli na štvrtročných preddavkoch vo výške :
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| Elektrická energia | - mesačne - 47,00 Eur/mesačne |
| Plyn | - mesačne - 60,00 Eur/mesačne |
| Preddavky spolu | 107,00 Eur/mesačne |
- Preddavky boli nájomcom stanovené podľa predchádzajúcich skutočných nákladov. Nájomca je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov za energie, na základe vyúčtovania od dodávateľov najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacích faktúr.
5. Zmluvné strany sa dohodli **na mesačnom nájomnom vo výške 61,75 Eur.**
- Výpočet:
- | | |
|-------------------------|---|
| - samostatná kancelária | 14,00 m ² x 1,50 Eur = 21,00 Eur |
| - zasadačka | 20,50 m ² x 1,50 Eur = 30,75 Eur |
| - prístupová chodba | 12,50 m ² x 0,80 Eur = 10,00 Eur |
| - spolu | 61,75 Eur |
- Výška nájomného za obdobie nájmu bude vo výške 741,00 Eur.**
6. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach (185,25 Eur) vopred na účet prenajímateľa, na základe vystavanej faktúry od nájomcu.
7. V prípade, že na zasadnutie Valného zhromaždenia sa budú prenajímať priestory v budove SpolCentra Malé Vozokany, bude sa inkasovať nájomné v zmysle VZN obce Malé Vozokany a poplatok podľa skutočne odobratých energií za plyn a elektrickú energiu.

Článok V **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilosti na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu.

Článok VI **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka Obecného úradu Malé Vozokany.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby a preddavky za ne.
5. Po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.

Článok VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

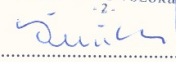
Článok VIII

1. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Malých Vozokanoch
Dňa 31.12. 2014


.....
Prenajímateľ



Občianske združenie
pre rozvoj mikroregiónu
„Požitavie - Širočina“
951 82 Malé Vozokany
- 2 -

.....
Nájomca